



A Tours, le 13 septembre 2019

## Suivi de chantier de la Maison départementale de la solidarité de Loches

Le 17 septembre 2019  
24 bis avenue du Général de Gaulle, Loches

*En juillet 2018, la première pierre du pôle social de Loches était posée. Après plusieurs mois de chantier, les travaux de la Maison départementale de la solidarité de Loches se poursuivent pour une ouverture au public prévue en mars 2020.*

Les locaux de la MDS de Loches, aujourd'hui répartis sur trois sites différents, ne répondent plus au développement de l'activité ni aux exigences d'un service de qualité à la population.

C'est dans l'objectif d'améliorer l'accueil et de simplifier l'accès des services sociaux au public que le Conseil départemental s'est engagé, avec la Ville de Loches et la Communauté de communes Loches Sud Touraine, dans le projet innovant et unique dans le département de création d'un pôle social mutualisé.

Ce nouvel espace d'environ 2.800 m<sup>2</sup>, accueillera : la Maison départementale de la solidarité (MDS), le pôle social communautaire avec les services du Centre intercommunal d'action sociale (CIAS) et de la Maison des services au public (MSAP).

Le projet immobilier prévoit également la construction huit logements sociaux dans le cadre d'un foyer jeunes travailleurs.

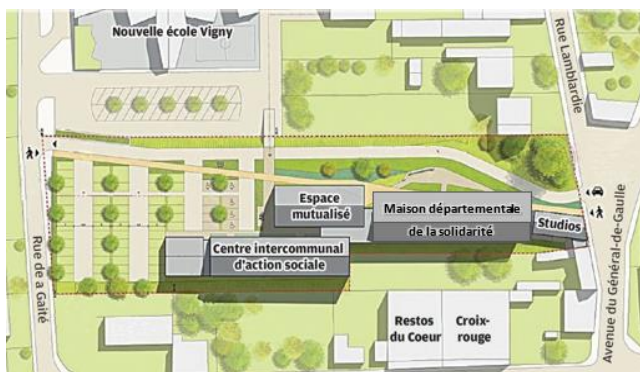


## Le pôle social de Loches, un projet unique en Indre-et-Loire

L'ambition de ce regroupement est de rendre plus lisible et de simplifier l'accès de la population à ces différents services mais également de faciliter la collaboration entre les professionnels sociaux et médico sociaux et de mutualiser les fonctions d'accueil autour de la notion d'un guichet unique.

Ce pôle social réalisé par le cabinet d'architecture « De Broissia /Guimon et Associés », prendra la forme d'un nouvel ensemble immobilier, dans le quartier Lambardie à Loches, constitué de trois bâtiments et voisins des locaux des Restos du cœur et de la Croix rouge.

### Informations pratiques



Surface totale du projet : 2 700 m<sup>2</sup>

Coût total : 6 100 000 €

- Pour le Conseil départemental construction de la MDS et d'un espace mutualisé (maitrise d'ouvrage Val Touraine Habitat)
- Pour la Communauté de communes Loches sud Touraine construction du CIAS (maitrise d'ouvrage Loches Sud Touraine)

## Focus sur la Maison départementale de la solidarité de Loches

Sur une surface de plus de 1 400 m<sup>2</sup> réparties sur deux étages entièrement financée par le Conseil départemental, le nouveau bâtiment abritant la Maison départementale de la solidarité de Loches facilitera l'accueil du public, y compris les plus jeunes dans un environnement chaleureux et en garantissant la confidentialité. Il offrira également de meilleures conditions de travail aux 50 professionnels qui rejoindront la MDS grâce à des espaces fonctionnels favorisant le travail des équipes.

### Informations pratiques

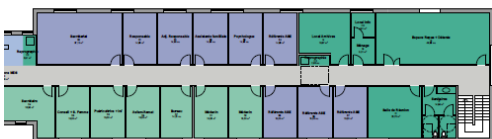


Surface du projet : 1.400m<sup>2</sup>

Maîtrise d'ouvrage : Val Touraine Habitat

Architecte : De Broissia /Guimon et Associé

Coût pour le Conseil départemental : 3 263 000 €



Pour rappel, le Département, chef de file de l'action sociale compte aujourd'hui 22 MDS entièrement gratuites et ouvertes à tous. Lieux d'accueil, d'écoute et d'accompagnement dans

les domaines de l'aide à la vie quotidienne, l'accompagnement des futurs parents, l'aide aux familles et à la parentalité, l'aide à l'autonomie les MDS réunissent les professionnels de l'action sociale et médico-sociale avec pour objectifs la prévention des difficultés individuelles et familiales et l'insertion des personnes en difficultés sociales.

### Éléments techniques du projet

#### Enveloppe :

Façades : maçonnerie revêtue de pierre collée à l'avant et d'enduit monocouche finition grattée à l'arrière, bardage métallique à relief sur certaines parties basses, habillage zinc en partie haute des façades

Toiture : Toiture terrasse en dalle béton, étanchéité bicouche auto-protégée, ardoises naturelles sur charpente traditionnelle.

Fenêtres : Menuiseries aluminium ton gris, volets roulants en aluminium à commande électrique.

Portes d'entrée : en acier laqué y compris verrière d'entrée sur le hall.

#### Prestations intérieures :

Sol : Carrelage dans le hall, les circulations du RDC, la banque alimentaire (CIAS) et les sanitaires. Sol souple dans les autres locaux, y compris logements (hors locaux techniques)

Murs : Peinture blanche finition A pour murs et plafonds, mate dans les pièces sèches et satinée dans les pièces humides, un mur de couleur par pièce (teinte dans les tons beige / gris définie par chaque maître d'ouvrage), teinte contrastée sur les plinthes et huisseries, faïence dans les pièces humides.

Escalier : bois exotique finition vernie pour le FTJ, béton recouvert de revêtement plastique pour la MDS et le CIAS.

Isolation thermique : doublage thermo-acoustique en PSE 120 mm, isolation des plafonds par laine de verre déroulée sur 320 mm en deux couches.

#### Prestations techniques :

Chauffage / ECS : Chaudière collective gaz et ballon d'eau chaude individuel par logement (FJT) ou aux points sanitaires le nécessitant (cuisines, PMI... pour la MDS et le CIAS)

VMC: hygroréglable de type B pour les logements, double flux pour la MDS et le CIAS

#### Espaces verts :

Voirie : enrobé hydrodécapé

Stationnements : gravier alvéolé

Cheminements piétons : béton désactivé

Eclairage extérieur : sur mâts

Clôtures : barreaudée hauteur 1,10m le long du talus de l'école

### Contact presse

Anaïs Béchu – [abechu@departement-touraine.fr](mailto:abechu@departement-touraine.fr)

06.30.80.15.06 – 02.47.31.49.47