



Le 3 décembre 2019, Tours

POINT PRESSE

Lancement de l'établissement départemental innovant et social de Fondettes pour personnes âgées et personnes handicapées vieillissantes

Vendredi 6 décembre à 11h45, Salle Paul-Louis Courier

La cession par la Ville de Fondettes au Département d'un terrain situé au lieu-dit « Les Grands Champs » lance aujourd'hui le projet de la construction du « Hameau de la Thibaudière ». Cet établissement à la fois innovant et social, unique en son genre, permettra d'accueillir de 80 personnes à l'horizon 2023.

Un projet innovant

Innovant à plus d'un titre cet établissement baptisé le « Hameau de la Thibaudière » permettra d'offrir, sur un même site, une palette d'offre d'hébergement pour :

- des personnes âgées souffrant d'une maladie neurodégénérative et de troubles cognitifs quel que soit le stade d'avancée de la maladie et ce jusqu'à la fin de vie,
- des personnes handicapées souffrant de déficiences intellectuelles et présentant en outre des troubles cognitifs liés à leur avancée en âge,
- des personnes de moins de 60 ans, qui pourront être admises par dérogation,

Toutes ces personnes pourront intégrer des logements autonomes ou, pour les plus dépendantes, une structure collective médicalisée. L'établissement sera conçu comme un véritable lieu de vie familial où la structure et les services s'ajusteront aux personnes et à leurs besoins, en privilégiant une approche peu médicamenteuse. Il proposera également des accueils de jour ou de nuit, de l'hébergement temporaire et l'accueil des proches aidants.

Coût de l'opération entre 11 M€ et 13 M€

L'accompagnement financier en investissement :

- ▶ Conseil départemental : 2,4 M€
- ▶ Conseil régional : 2 M€
- ▶ La cession par la **Ville de Fondettes** d'un terrain d'une superficie de 11 000 m²

Le lauréat

A l'issue d'un appel à projet conjoint Agence Régionale de Santé/Conseil départemental, c'est le dossier d'AGEVIE et Tours Habitat qui a été retenu.

Le projet destiné à l'accueil de personnes âgées souffrant d'une maladie neurodégénérative et de troubles cognitifs et de personnes handicapées vieillissantes repose sur une structure à taille humaine, un lieu de vie « ouvert » avec une liberté d'aller et venir préservée dans un cadre de vie non institutionnel « comme à la maison » avec la préservation de l'autonomie complété par un accompagnement qui accorde une priorité à l'écoute des besoins du résident.

Le projet architectural comporte 3 bâtiments regroupant 5 maisons de 13 chambres (65 places), sous statut EHPAD et 15 appartements de logements inclusifs sous statut locatif. Seront associés des espaces partagés (salle commune, espaces techniques et bureaux). L'organisation des espaces permettra à la fois de profiter de la vie en collectivité et offrira des lieux plus confinés pour les résidents ayant besoin de calme ou souhaitant un temps d'intimité partagé avec leur famille.

Le maître d'ouvrage est **Tours Habitat**.

Un projet social

L'autre atout de cet établissement sera son accessibilité financière, un objectif primordial afin de répondre à un besoin sur l'agglomération tourangelle. Le Hameau sera 100% habilité à l'aide sociale à l'hébergement qui les personnes pourront la solliciter auprès du Conseil départemental (Cette aide, récupérable sur succession, est destinée à couvrir, partiellement ou totalement, les frais liés à l'hébergement.) Les personnes pourront également, sous conditions de ressources, bénéficier de l'APL.

Pour un résident en GIR 3 en EHPAD, le coût sera de l'ordre de 2 144€, contre 3 392€ pour un EHPAD lucratif et 2 017€, pour un EHPAD public

Coût mensuel pour un résident (simulation pour une personne en GIR 3 en EHPAD)

EHPAD PRIVE LUCATIF 3 392 €	ETABLISSEMENT INNOVANT 2 144 €	EHPAD PUBLIC 2 017 €
--	---	---

Contact presse

Anaïs Béchu – abechu@departement-touraine.fr

06.30.80.15.06 – 02.47.31.49.47